

## Verhalten im Brandfall:

### **Ruhe bewahren!**

#### **1. In Sicherheit bringen**

- Das Haus auf kürzestem Weg verlassen, keine Zeit vergeuden
- Gefährdete Personen mitnehmen
- Türen schließen

#### **2. Brand melden → Feuerwehr (112) anrufen**

- WER meldet?
- WAS ist passiert?
- WO ist es passiert?
- WIE VIELE Verletzte gibt es?
- Warten Sie auf Rückfragen!

## **Rauchwarnmelder - Mieter und Vermieter sind in der Pflicht**

Übersicht: Diese Regeln gelten nach Landesbauordnung in den einzelnen Bundesländern

<b>Bundesland</b>	<b>Rauchwarnmelderpflicht</b>	<b>Einbau</b>	<b>Wartung</b>
Hamburg	ja	Vermieter / Eigentümer	Vermieter / Eigentümer
Niedersachsen	ja	Vermieter / Eigentümer	Mieter
Schleswig-Holstein	ja	Vermieter / Eigentümer	Mieter

### **Übertragung der Pflichten auf den Mieter**

Der Vermieter kann Installation, Instandhaltung und insbesondere den regelmäßigen Batteriewechsel mittels ausdrücklicher Regelung im Mietvertrag auf seine Mieter übertragen. Bei bestehenden Mietverträgen sind Ergänzungsvereinbarungen möglich.

Bevor der Vermieter seine Pflicht aber auf den Mieter überträgt, muss er sich davon überzeugen, dass der Mieter zur fachgerechten Installation und Wartung der Rauchwarnmelder in der Lage ist. Andernfalls haftet der Vermieter, wenn der Rauchwarnmelder im Brandfall nicht funktioniert.

### **Jährliche Prüfung nach DIN 14676**

Die jährliche Prüfung erfolgt nach DIN 14676 und sollte durch eine Fachkraft für Rauchwarnmelder erfolgen. Die Prüfung beinhaltet:

- Sichtkontrolle, ob die Schlitze des Rauchwarnmelders frei von Flusen und Staub sind.
- Mechanische Beschädigungen ausschließen.
- Die Funktion des Melders per Prüftaste testen und ggf. die Batterie wechseln.
- Prüfen, ob die Rauchwarnmelder noch am geeigneten Platz hängen. Die Melder sollten an der Zimmerdecke und möglichst mittig im Raum befestigt sein.
- Batteriewechsel, wenn vom Hersteller keine Dauerbatterie mit zehnjähriger Lebensdauer eingebaut wurde. Rauchwarnmelder mit entsprechenden Dauerbatterien sind nach zehn Jahren komplett auszutauschen.